



TRANSPORDIAMET

Mihkel Pill
Aktsiaselts TREF Nord
trefnord@trefnord.ee
Lagedi tee 30
75325, Harju maakond, Veneküla,
Rae vald

Meie 07.09.2026 nr 3.2-7/26/15797-1

LEPPETRAHVI MÄÄRAD

Leppetrahvid lepingu rikkumise puhul määratakse ja vormistatakse tellija poolt. Tellija esitab töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks. Tellijal on õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi järgmiselt:

Märke määramise kohta	Põhjus	Leppetrahvi suurus (eurodes)
	Keskkonnanõuete eiramise eest	2000
X x8 päeva	Tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud mõõtmiste, katsetuste ja muude tegevuste eiramise eest	1000
	Tellija või inseneri poolt tehtud pistelise proovi tulemusel kvaliteedinõuetest avastatud kõrvalekaldumiste eest, millest töövõtja ei ole kirjalikult inseneri teavitanud	2000
	Omavoliliselt, ilma kooskõlastuseta töövõtja poolt põhjustatud liikluse seiskamise eest tee(de)l vähemalt 5 minutiks	600
	iga järgmise 5 min eest	2000
	Töövõtja poolt tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud dokumentides, tööde vastuvõtu aruannetes või objektipäevikutes olulise iseloomuga mittetõepäraste andmete esitamise eest	3200
	Dokumentide, sh kaetud tööde akti, teostusjoonise, objektipäevikute jne mitteõigeaegse või ebakohase täitmise või mittetäitmise eest	600
	sama, teistkordselt	1000
	sama, iga järgneva korra puhul	2000
	Objekti teenindusvedudel (pinnase-, asfaltbetooni, konstruktsioonide jne veod) sõidukite (sh veoautodele koos haagisega või ilma, autorongidele, masinrongidele) kehtestatud igakordse registrimassi ületamise eest. Kaalumise puhul on tellija mõõtmise veaks 5% registrimassist, seda ületades nõuab tellija leppetrahvi	iga ületatud 1 kilogrammi eest 1 euro

	Järgmise etapi või tööde alustamisega viivitamise eest kalendergraafikuga võrreldes (järgmise kattekonstruktsiooni kihi paigaldamisega, märgistustöödega pärast asfaltkatte viimase kihi paigaldamist, piirde- ja tähispostide paigaldamisega pärast teepeenra vastuvõtmist jne)	Kuni 1000
	Tööde tegemisel puudub tellijaga kooskõlastatud liikluskorraldusprojekt või puuduvad objekti töötsooni tähistavad liiklusemärgid või tähistus ei vasta nõuetele	1000
	Töövõtjaga seotud isikud ei kasuta objektil nõuetekohaseid ohutusveste või teel töötavad mehhanismid ei kasuta vilkureid või vilkur ja selle kasutamine ei vasta LS §-le 44, § 84 (4)	300
	sama, teistkordselt	600
	sama, iga järgneva korra puhul	1000
	Liikluskorralduse muudatustest ei ole liiklejaid teavitatud	300
	Kõikide muude liikluskorralduse, liikluskorralduse teavitamise või tööohutuse alaste rikkumiste eest või kõrvalekaldumiste puhul	Kuni 300
	sama, teistkordselt	600
	sama, iga järgneva korra puhul	1000
	Tee seisundinõude rikkumise eest	300
	sama, teistkordselt	600
	sama, iga järgneva korra puhul	1000
	Garantiitööde kokkulepitud ajalise, liikluskorralduslike või muude piirangute tähtajast mittekinnipidamise eest	Kuni 2000 iga päeva eest
	Järgmise nädala tööde graafiku esitamata jätmise või vale graafiku esitamise või graafikus esitatud tööde mitteteostamise eest	Kuni 600
	Puudulikest töö dokumenteerimistest tulenevad rikkumised	300
	Pakkumuse aluseks olnud hindamise kriteeriumite erisuse korral (iga rikkumise eest)	7000
	Kõik muud eelpool nimetatamata rikkumised, iga rikkumise eest	Kuni 10000

Inseneri/ tellija projekti selgitused:

Tellijaja Insener juhtisid objekti koosolekul Töövõtja tähelepanu asjaolule, et juhul kui stabiliseeritud kiht jääb liiklusele avatuks kauemaks kui seitse päeva, tuleb stabiliseeritud kiht vastavalt „Stabiliseeritud katendikihi ehitamise juhisele“ katta pindamise või „fog seal“ meetodil.

Töövõtja kavandas AC32 base asfaltbetoonikihi paigaldamise algselt kavandatust ühe nädala võrra varasemaks, et tagada stabiliseeritud kihi nõuetekohane katmine ning täita kehtestatud seitsmepäevane tähtaeg. AC32 base kihi paigaldamisega tuli alustada hiljemalt 18.08.2026.

Töövõtja poolt kooskõlastamiseks esitatud AC32 base segu retsept osutus puudulikuks ega vastanud hanketingimustele. Seetõttu tuli teostada täiendavad tüübikatsetused, mille tulemusel

lõukus AC32 base kihi paigaldamine teadmata ajaks edasi.

Töövõtja kattis stabiliseeritud kihi 1x pindamisega 26.08.2026. Seega jäi stabiliseeritud kiht nõuetekohaselt katmata kokku kaheksa päeva võrra üle lubatud seitsmepäevase tähtaja. Selle aja jooksul oli stabiliseeritud kihil juba lagunemise märgid.

Tellijal määrab Töövõtjale tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud mõõtmiste, katsetuste ja muude tegevuste nõuete eiramise eest leppetrahvi 1 000 eurot iga rikkumise päeva kohta. Kokku määratakse leppetrahv kaheksa päeva eest summas **8 000 eurot**.

Akti koostas:

Arto Juhansoo (Tellijal projektijuht)